



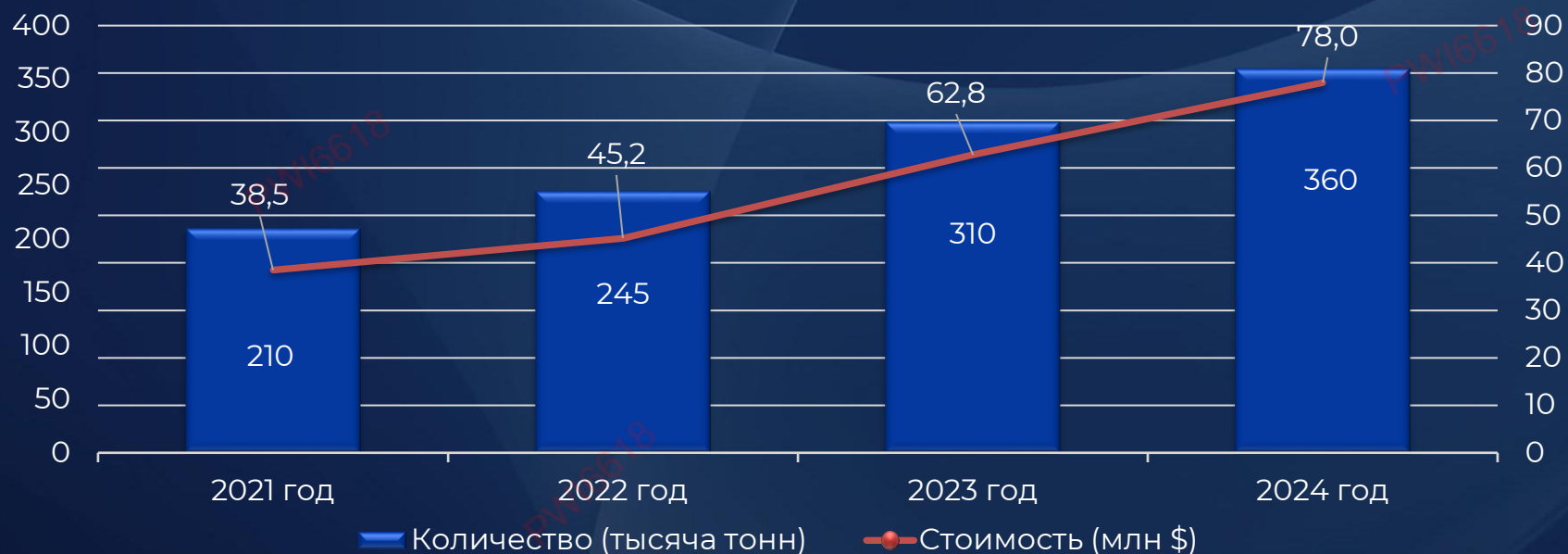
Министерство инвестиций,
промышленности и торговли
Республики Узбекистан

Инвестиционное предложение: Расширение переработки мраморного камня

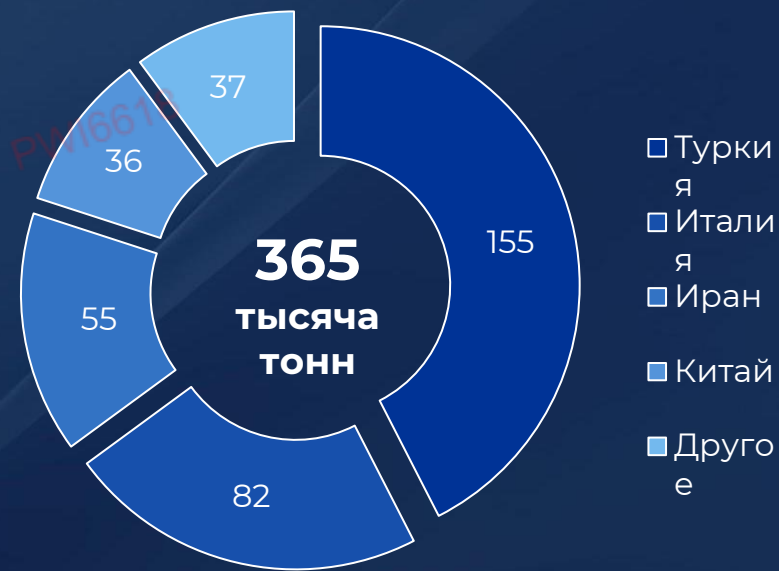


Анализ экспорта и импорта

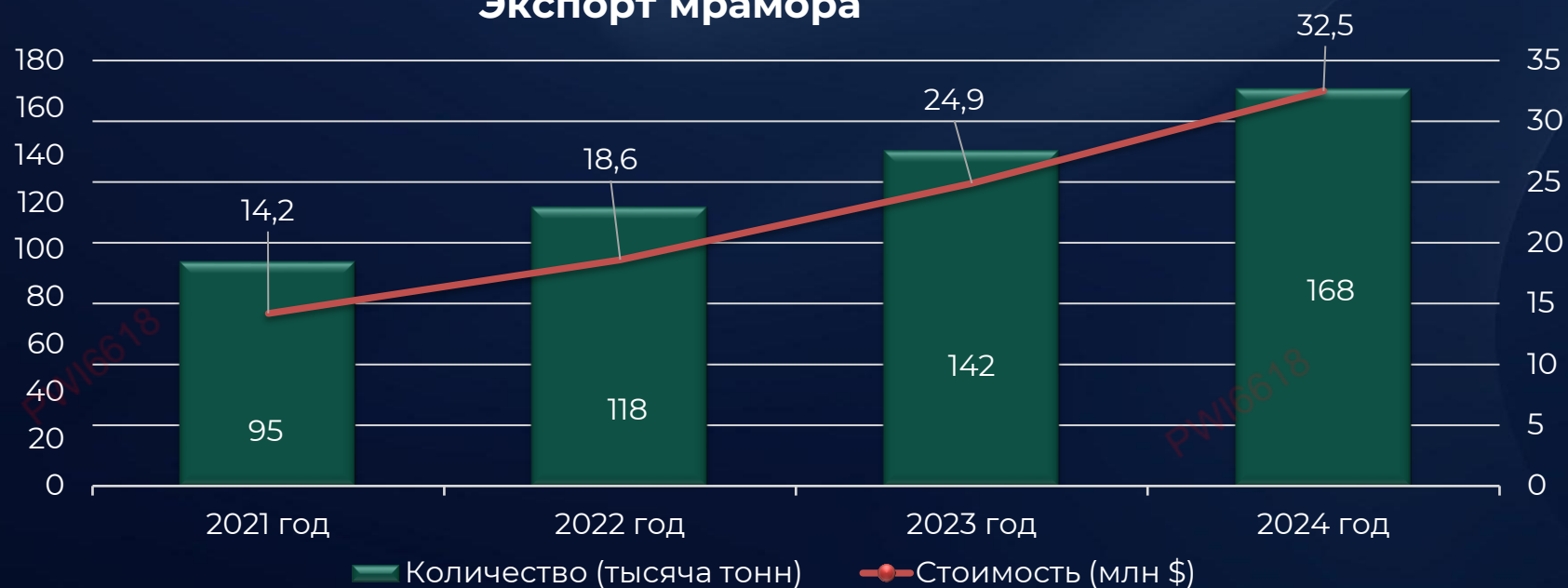
Импорт мрамора



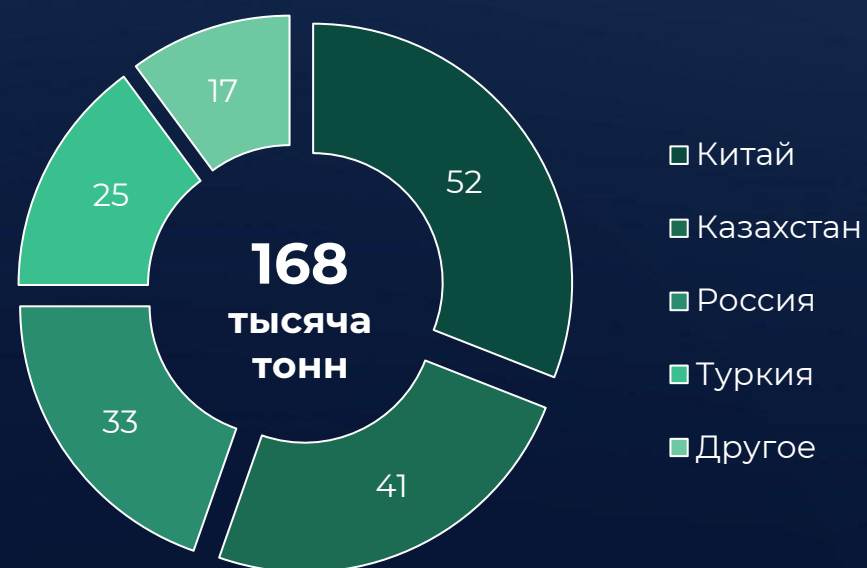
Импорт по странам



Экспорт мрамора

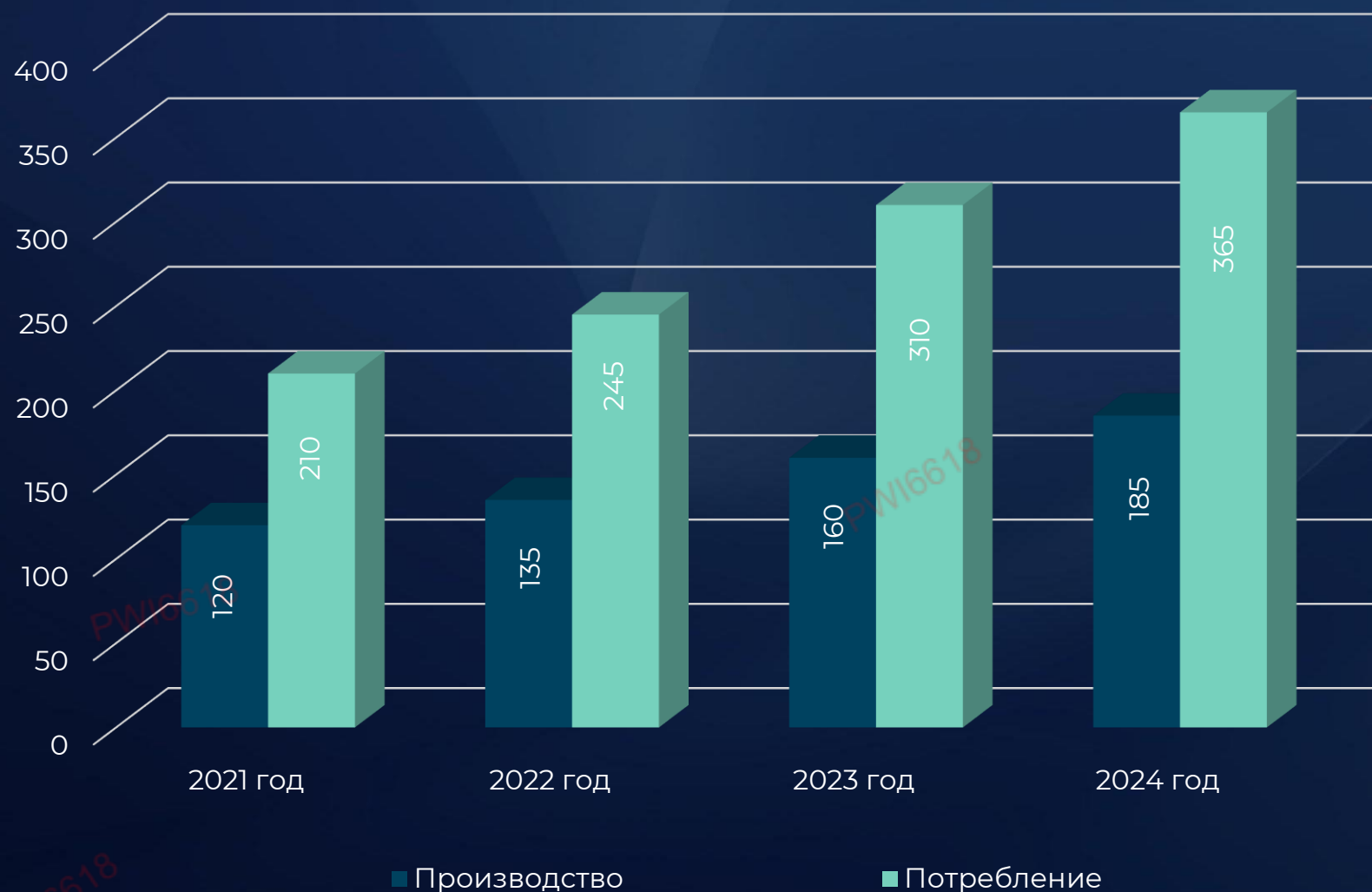


Экспорт по странам



Анализ рынка мрамора

Производство и потребление мрамора (тысяча штук)



Тенденции импорта

Значительный рост: За последние четыре года в Узбекистане наблюдается устойчивый рост импорта мрамора. Объёмы импорта увеличились примерно с 210 тыс. тонн в 2021 году до 365 тыс. тонн в 2024 году, что обусловлено растущим спросом со стороны строительного сектора, рынка недвижимости и инфраструктурных проектов. **Рост стоимости:** Стоимость импорта мрамора выросла примерно с 38,5 млн долларов США в 2021 году до около 78,0 млн долларов США в 2024 году, что отражает увеличение доли переработанной и продукции с высокой добавленной стоимостью.

Тенденции экспорта

Стабильный рост объёмов: Экспорт мрамора из Узбекистана демонстрирует устойчивую положительную динамику, увеличившись с 95 тыс. тонн в 2021 году до примерно 168 тыс. тонн в 2024 году. **Динамика стоимости:** Стоимость экспорта выросла с 14,2 млн долларов США в 2021 году до около 32,5 млн долларов США в 2024 году, что свидетельствует о постепенном развитии переработки мрамора внутри страны и увеличении доли полуфабрикатов и готовой продукции. **Основные направления экспорта:** Экспорт преимущественно ориентирован на Китай, Казахстан, Россию и Турцию. Основной спрос приходится на мраморные блоки, плиты



Министерство инвестиций,
промышленности и
торговли Республики

Узбекистан

Экономический

Эффект: импорт замещение – Снижение зависимости от импортных мраморных слэбов и готового декоративного камня, используемого в строительстве и архитектурных проектах.

- Экспортный потенциал – Открывает новые рынки в Центральной Азии, России и странах Ближнего Востока благодаря конкурентоспособным ценам и высокому качеству продукции.

Социальный эффект:

- Создание рабочих мест – Организация 75 стабильных рабочих мест в сферах производства, инженерии, контроля качества и управления.
- Модернизация кадрового потенциала – Внедрение современных технологий обработки камня и производственных стандартов, способствующих повышению квалификации

Месторасположение проекта



Расширение производства натурального и искусственного камня



Описание проекта:

Проект предусматривает создание современного комплекса по переработке мраморного камня в Каттакурганском районе Самаркандской области. Используя мраморные блоки местной добычи, предприятие будет производить полированные слэбы и изделия точной резки, соответствующие требованиям внутреннего и экспортного рынков. Производственный процесс будет основан на современных технологиях, включая автоматизированные системы резки, полировочные линии, специализированное оборудование и экологически безопасные системы рециркуляции воды. Расположение проекта обеспечивает логистические преимущества, гарантируя эффективный доступ к сырьевым ресурсам, трудовым кадрам и

Экономические показатели:



Финансирование: 45 млн долларов США



Площадь: 50 гектаров



Выручка: \$ 22,5 миллион/год



ROI: 132 %



NPV: ~\$30 миллион долларов



IRR: ~22%

Производственные показатели:



• **Годовой объём производства:**

- 740 000 м² мраморных плит в год



• **Ассортимент продукции:**

• Слэбы из натурального мрамора



• Мраморная плитка, нарезанная по размерам



• Полуфабрикаты из мрамора



Расширение производства натурального и искусственного камня

Ключевые этапы производства

- 1. Закупка сырья в карьерах и поставка мраморных блоков** – Отбор, добыча и транспортировка натуральных мраморных блоков из лицензированных карьеров на перерабатывающее предприятие.
- 2. Первичная распиловка блоков** – Распиловка крупных мраморных блоков на черновые слэбы с оптимизированной толщиной с использованием многопроволочных и рамных пил.
- 3. Пропитка смолой и сушка** – Вакуумная пропитка смолой для повышения прочности структуры, снижения пористости и улучшения качества поверхности.
- 4. Полировка и финишная обработка поверхности** – Использование автоматизированных полировочных линий для достижения глянцевой или матовой поверхности в соответствии с требованиями рынка.
- 5. Точная резка и нарезка по размерам** – Использование мостовых пил с ЧПУ и гидроабразивной резки (waterjet) для изготовления слэбов и плитки заданных размеров для строительных проектов.
- 6. Профилирование кромки и обработка поверхности** – Снятие фаски, выполнение скоса, закругление кромки (bullnose) и индивидуальная финишная обработка для архитектурных

Структура выхода продукции

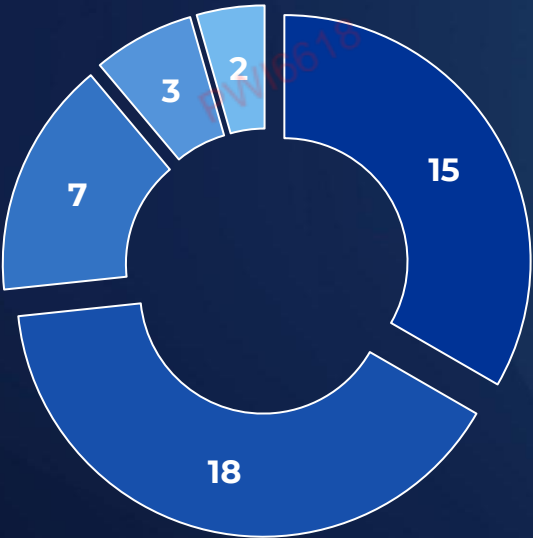
(из 1 тонны сырья)				
Продукты	Выход продукции	Основной состав	Состав готовой продукции	Следующий процесс
Слэбы из натурального мрамора	450-520 кг	Блоки из натурального мрамора (CaCO ₃ ≥ 95%)	Полированные слэбы с естественной текстурой и содержанием камня ≥98 %	Полировка → Профилирование кромки
Мраморная плитка, нарезанная по размерам	180-220 кг	Мраморные слэбы	Готовая плитка	Нарезка по размерам → Финишная обработка кромки
Полуфабрикаты из мрамора	120-150 кг	Мраморные слэбы	Полу обработанные слэбы для дальнейшей переработки	Вторичная резка





Затраты проекта

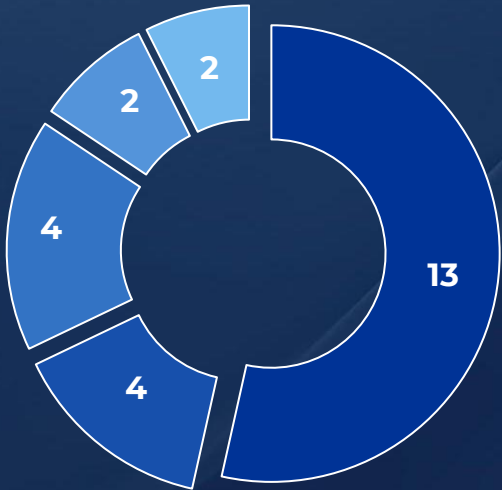
Первоначальные инвестиции
(CAPEX) (млн долларов)



Общий CAPEX: \$45 млн

- Земля и строительство
- Машины и оборудование
- Инфраструктура и транспортировка
- Испытательные лаборатории
- Другое

Первоначальные инвестиции
(CAPEX) (млн долларов)



Общий OPEX: \$25 млн

- Сырё
- Труд
- Коммунальные услуги и техническое обслуживание
- Продажи и дистрибуция

Данный финансовый обзор отражает комплексную структуру затрат и высокий уровень рентабельности предлагаемого проекта по производству изделий из натурального и искусственного камня. В структуру включены как первоначальные капитальные вложения (CAPEX), так и ежегодные операционные расходы (OPEX), а также прогнозируемые показатели выручки и прибыли.

Продукт	Объём	Выручка(\$)
Слэбы из натурального мрамора	360 000 sq.m	15,1
Мраморная плитка, нарезанная по размерам	220 000 sq.m	10,3
Полуфабрикаты из мрамора	160 000 sq.m	6,2
Итого	740 000 sq.m	31,6

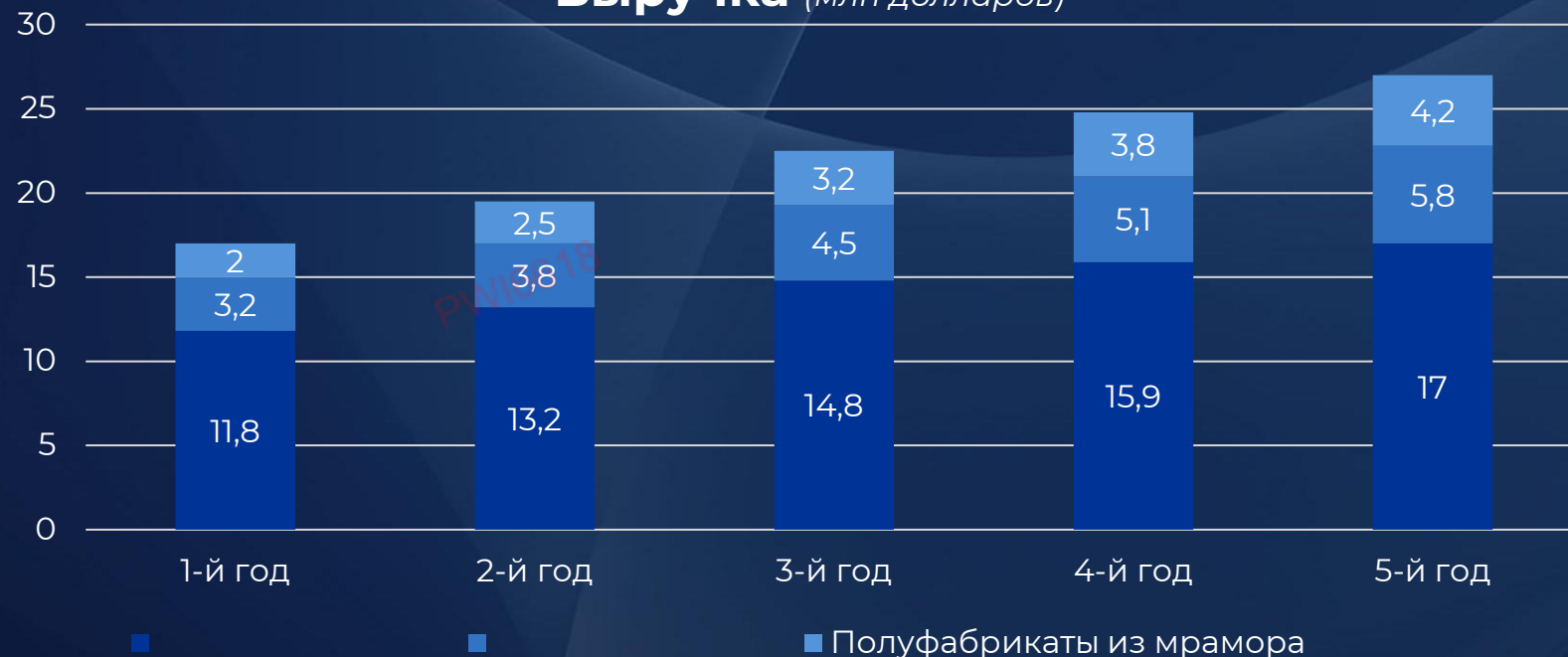
Годовой показатель EBITDA:
=\$31,6 млн - \$25 млн
=\$6,6 mln

Прогноз высокой прибыльности проекта основан на эффективной организации производства и высоком рыночном спросе, что делает его исключительно привлекательным объектом для инвестирования.

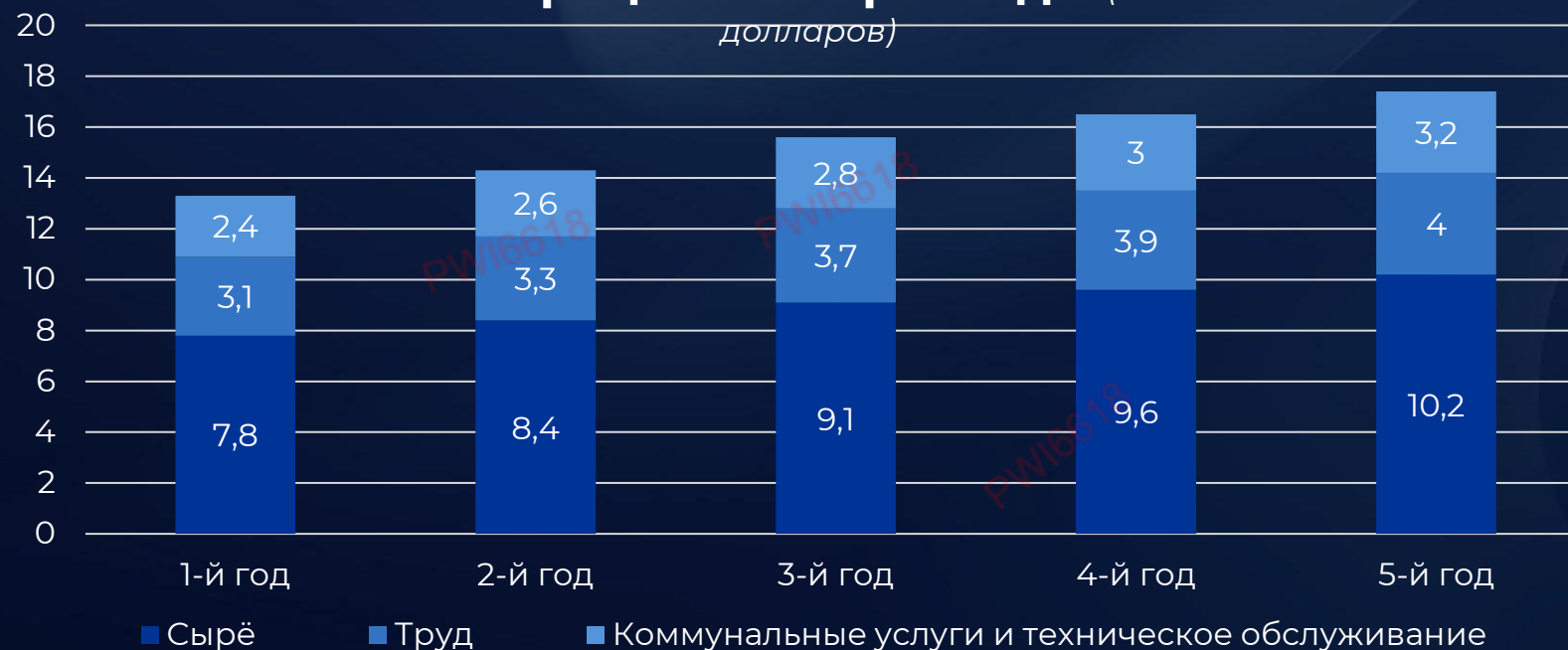


Финансовые показатели (Прогноз на 5 лет)

Выручка (млн долларов)



Операционные расходы (млн долларов)



Совокупный денежный поток за 5 лет:

≈ **USD 110,8** млн долларов США (после полного возврата CAPEX)

NPV (ставка дисконтирования 12%):

≈ USD 29,4 миллион

IRR (внутренняя норма доходности):

≈ **22 %**

Срок окупаемости (PP):

≈ **3.8** years

Индекс прибыльности (PI): $(NPV + CAPEX) / CAPEX (30 + 45) / 45 \approx 1.66$

Рентабельность инвестиций (ROI):

Net profit/CAPEX*100% =

≈ **132 %**

Общая информация о компании

1. Основана в 2020 году.
2. Производит более 5 видов продукции.
3. Проект включает производство комплектных трансформаторных подстанций, систем распределения электроэнергии и автоматизации, шкафов защиты и управления, систем катодной защиты и электротехнической инфраструктуры для обеспечения надежной и безопасной работы комплекса по переработке мраморного камня.
4. Более 50 квалифицированных сотрудников.
5. Сертифицирована в соответствии с международными стандартами ISO
6. Компания производит продукцию не только для внутреннего рынка, но и осуществляет экспорт в ряд зарубежных стран.

Стоимость коммунальных услуг

- | | |
|-----------|-----------------------------|
| • Газ | 17 центов/м ³ |
| • Электра | 8,5 центов/kWh |
| • Вода | 1,1 доллара /м ³ |

Месторасположение компании



Производственная площадка

